

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-5856-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-295/2024

Датум: 5.3.2024. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Гаврилов Стевана [REDACTED] и Гаврилов Верице [REDACTED], поднетог путем ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, овлашћено лице Ружица Дивнић из Руме, доноси,

**РЕШЕЊЕ**

**О ОДБАЦИВАЊУ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Гаврилов Стевана [REDACTED] и Гаврилов Верице [REDACTED], обоје из Рума, [REDACTED], за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат бр. 1 и бр. 2, у Руми ул. Главна бр. 184, на катастарској парцели бр. 886/1 к.о. Рума, као непотпун.

**Образложење**

Дана 4.3.2024. године, инвеститори Гаврилов Стеван [REDACTED] и Гаврилов Верица [REDACTED], путем ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, овлашћено лице Ружица Дивнић из Руме, поднео је захтев за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат бр. 1 и бр. 2, у Руми ул. Главна бр. 184, на катастарској парцели бр. 886/1 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за цеоп у износу од 2.000,00 динара.
- Пуномоћ за подношење захтева дата ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136.
- Овлашћење за подношење захтева дато Ружици Дивнић из Руме.
- Идејни пројекат (главна свеска и машинска инсталација) бр. 6-019 од 1.3.2023. године, који је израдило Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА" из

Руме, ул. ЈНА, бр. 136, главни и одговорни пројектант: Горан Дражић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2256 03.

- Претходна сагласност за пројектовање бр. 11-020/1 од 3.2.2023. године издата од ЈП “ТАС-РУМА” из Руме.
- Лист непокретности бр. 3379 к.о. Рума од 3.2.2023. године.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о извођењу радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Дана 5.3.2024. године, након провере испуњености формалних услова надлежни орган по службеној дужности прибавља Препис листа непокретности бр. 3379 к.о. Рума путем [катастар.ргз.гов.рс/еКатастар](http://катастар.ргз.гов.рс/еКатастар).

**Увидом у пројектно техничку документацију и Лист непокретности бр. 3379 к.о. Рума, утврђено је следеће:**

- **Објекат бр. 1. евидентиран је као стамбено-пословне зграда са два пословна простора.**
- **У објекту бр. 1, није евидентирано поткровље као ни стамбени простор у ком се изводе предметни радови.**
- **Објекат бр. 2 који је приказан у графичком делу машинског пројекта је објекат бр. 3, и исти је изграђен без дозволе што је евидентирано у Г листу - Терети на објекту Листа непокретности бр. 3379 к.о. Рума.**
- **Објекат бр. 2 није у власништву инвеститора Гаврилов Стевана и Гаврилов Верице, обоје из Рума.**

У складу са чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, одобрење за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту. Чл. 145. став 3. истог Закона наводи као доказ права на земљишту односно објекту правноснажно решење о употребној дозволи, правноснажно решење о озакоњењу објекта, без обзира да ли је уписан у евиденцију катастра непокретности.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацавању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 100,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрадила Мирјана Адамовић

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**

**дипл.прав. Нада Харш**